

Số: 80 /TB-THADSKV5

Bắc Ninh, ngày 15 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 11/2022/DS-ST ngày 27/9/2022, quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 02/ĐC-SCBSQĐ ngày 10/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5, tỉnh Bắc Ninh); Bản án số 84/2023/DS-PT ngày 17/5/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 79/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 23/QĐ-THADSKV5 ngày 31/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Bắc Ninh;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: TDP Làng Chũ, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

+ 380 cây keo có đường kính gốc 15cm; 520 cây keo có đường kính gốc 16cm, 600 cây keo có đường kính gốc 18cm; 430 cây keo có đường kính gốc từ 03-05cm; và 1.060 cây keo có đường kính gốc từ 06-09cm (toàn bộ tài sản nêu trên nằm trên phần diện tích 18.750m² (Mười tám nghìn bảy trăm năm mươi mét vuông) đất lâm nghiệp nằm trong lô P khoảnh 10 thôn Đồng Bầy, xã An Lạc, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang (nay là Thôn Đồng Bầy, xã An Lạc, tỉnh Bắc Ninh) thuộc quyền sử dụng của ông Lê Văn Dương bao gồm các điểm 6, 11, 12, 13, 27, 28, 29, 32, 33, 02 (theo sơ đồ đo vẽ kèm theo bản án)).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu

khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 20/01/2026 đến ngày 21/01/2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: TDP Làng Chũ, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh.

Chi tiết liên hệ: Chấp hành viên Đoàn Văn Huê. Điện thoại: 0979.946.459

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT THADS tỉnh Bắc Ninh (để đăng tải);
- Công TTĐT Cục QLTHADS;
- Dương sự;
- Viện KSND khu vực 5- tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



Đoàn Văn Huê